

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο της ΕΡΤ στην Αγία Παρασκευή (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. β.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύστασης θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την αριθ. 331/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 453/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου για την ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων Ραδιοφωνίας και Τηλεοράσεως στο 21 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) που είχε καθορισθεί με το από 6.2.1970 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής)» (ΦΕΚ 54/Δ/19.3.1970 και την υπ' αριθ. Γ. 34362/1963/3 Ιουλίου 1981 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής)» (ΦΕΚ 443/Δ/21.8.1981), τροποποιείται και ορίζεται σε (1,25).

2. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Μεσογείων τουλάχιστον είκοσι δύο (22) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

(2)

Συμπλήρωση του υπ' αριθ. 93/1987 Π. Δ/τος «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 42 παράγρ. 1, 2 και 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 34 παράγρ. 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύστασης θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την αριθ. 517/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Δικαιοσύνης, Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στο τέλος του άρθρου 20 του Υπ' αριθ. 93/1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 52/Α), προστίθεται η εξής παράγρ. 3.

«3. Επίσης είναι δυνατόν να επιβάλλεται αναγκαστική συνένωση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών με εκτάσεις οικοδομικών οργανισμών ή και με εκτάσεις τρίτων που γειτνιάζουν, για τους αυτούς ως άνω λόγους. Στην περίπτωση αυτή οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και οι οικοδομικοί οργανισμοί διατηρούν την αυτοτέλειά τους. Για την υλοποίηση της παραπάνω συνένωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/1983 για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ). Φορέας του Αστικού Αναδασμού, δύναται να οριστεί οικοδομικός συνεταιρισμός ή οικοδομικός οργανισμός, εφόσον συνεναίσει προς τούτο η πλειοψηφία του όλου αριθμού των ιδιοκτητών που είναι κύριοι τουλάχιστον κατά τα 3/4 των συνενουμένων εκτάσεων. Η παράγρ. 2 του άρθρου 17 του παρόντος, εφαρμόζεται και εν προκειμένω».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΓ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ., ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ ΕΠΑ 10216 (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Καμήλας Κοινότητας Κ. Καμήλας Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83. (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παραγρ. 15).

7. Την αριθμό 2/1988, απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Κάτω Καμήλας.

8. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 και παραγρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζομένη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών:

9. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 5η συνεδρία την 17.3.88 με αριθμό πράξης 37, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Κάτω Καμήλας της Κοινότητας Κάτω Καμήλας.

ΙΙ. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στον Χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, παραλιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 αδιάφορος.
γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 στάσιμος.
δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.
ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κ. Καμήλας της Κοινότητας Κ. Καμήλας του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 29 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ιι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ιι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη, με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στην στέγη, κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/ 10140/88 απόφασης Νομάρχου Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι επιχρισμένοι σε άσπρο ή γκρί χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π–1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Κ. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π–1.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κ. ΚΑΜΗΛΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Κ. ΚΑΜΗΛΑΣ
ΜΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Κ. Καμήλα είναι μεγάλος οικισμός. Το σημείο 1 της Ζ.Ο.Κ. είναι στο όριο των αγροτεμαχίων 601, 809. Στη συνέχεια η Ζ.Ο.Κ. ακολουθεί τα όρια των αγροτεμαχίων (που περιλαμβάνονται εντός Ζ.Ο.Κ.), 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 831, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1905 μέχρι το σημείο 9. Από εκεί ακολουθεί το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 20. Από το σημείο 20 μέχρι το σημείο 21 ακολουθεί τάφρο.

Και από το σημείο 21 μέχρι το σημείο εκκίνησης 1 ακολουθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.

Αριθ. ΟΙΚ. 57345/6282 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φιλοπάππου αρ. 45 και Δανίας στην πόλη της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Βασιλείου Βαλαμπούς, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το αρ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 3.3.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) και την από 6.6.1988 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Την από 22.3.1988 απάντηση του ενδιαφερόμενου Βασιλείου Βαλαμπούς, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φιλοπάππου αρ. 45 και Δανίας στην πόλη της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Βαλαμπούς, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 57345/1988 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διαρητητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 57344/6281 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χριστοδούλου Καμπάμαλη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων . (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το αρ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (πρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Το αρ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 17.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/82 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστοδούλου Καμπάμαλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 57344/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6, Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 53598/6103 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην επαρχιακή οδό Βαθέος Κοκκαρίου στο Βαθύ της νήσου Σάμου, στη θέση Πευκάκια, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίου Τσέκουρα, Μαρίας Τσέκουρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων . (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το αρ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (πρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Το αρ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 26.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την από 11.5.1988 απάντηση των Σωτηρίου Τσέκουρα και Μαρίας Τσέκουρα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην επαρχιακή οδό Βαθέος – Κοκκαρίου, στο Βαθύ της νήσου Σάμου, στη θέση Πευκάκια, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίου και Μαρίας Τσέκουρα, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53598/1988 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων,

η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. Χ 7185/88 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοιν. Παραλίας Πάτρας, για τον καθορισμό χώρου εργασιών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 331Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστήθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 84/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1986 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του αριθ. 138/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
6. Την αριθ. 37/1988 γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου Παραλίας.
7. Την αριθ. 10/20.5.88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Α. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ στην περιοχή της Κοιν. Παραλίας Πάτρας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του Ο.Ε.Κ. που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Καθορίζουμε όρους δόμησης

1. Ποσοστό κάλυψης 0,40 σε κάθε Ο.Τ.
2. Συντελεστής δόμησης 0,8 για τα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 19.
3. Συντελεστής δόμησης 1,2 για το Ο.Τ. 3, 6, 9, 11, 14, 18 και 20.
4. Πρασιά 2,5 μ.

Γ. Εγκρίνουμε τη γενική δ/ξη των κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του Ο.Ε.Κ. που συνοδεύει την παρούσα.

Επί πλέον

α) Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

β) Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέχονται στην Κοινότητα κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ.

Άρθρο 2ο.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο χώρο ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών για δεκαπέντε μέρες από 10.6.1988.

Άρθρο 3ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Αυγούστου 1988

Ο Προϊστάμενος Πολ/μίας

ΠΑΝΟΣ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 16210/1945 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου οδός Δαμασκηνού και Σαγγαρίου Ο.Τ. 900, 899,884.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α)
4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού-Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 80/88 και 338/88 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Περιστερίου, αποφασίζουμε:.

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμμένοιυ ρυμ. σχεδίου Περιστερίου Ο.Τ. 900, 899, 884, οδός Δαμασκηνού και Σαγγαρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δ.Α. και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 418/88 (9)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων, Ν. Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.
3. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 471/79 απόφασή του.
4. την υπ' αριθ. 19/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Χανίων.
5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Αύγουστο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1,500 του μηχανικού Γεωργίου Πλατανίδη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.
2. Η τροποποίηση αφορά την πρόταση για την αλλαγή του εγκεχριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων στη συμβολή των οδών Ιωνίας και Μαργουνίου.
3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως στον πίνακα

των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.10.88 έως 15.10.88.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Με εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για τη διάνοιξη δημοτικής οδού στο Δήμο Τριπόλεως Ν. Αρκαδίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 2α/1970 πράξεως αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αρκαδίας που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 16519/71 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας και πραγματοποιήθηκε με σκοπό την εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης Τρίπολης (ΦΕΚ 11/9.11.1959 τεύχος Δ') και συγκεχριμένα τη διάνοιξη της προβλεπόμενης μεταξύ των ΟΤ 210 και 209β Δημοτικής οδού, έγινε ο αναλογισμός αποζημίωσης και τακτοποίησης των ιδιοκτησιών μέσα από τις οποίες διέρχεται η οδός αυτή και οι οποίες είναι:

α) ιδιοκτησία Ιωάννου Μιχαλοπούλου του Αθανασίου και της Μαριγώς.

β) Άννας θυγατρός Αθανασίου και Μαριγώς Μιχαλοπούλου και συζύγου Χρήστου Μπουρτζουκλή.

γ) Παναγιώτου Κων/νου Μιχαλοπούλου.

δ) Κων/νου Κων/νου Μιχαλοπούλου.

ε) Ιωάννου Κων/νου Μιχαλοπούλου.

στ) Θεοδώρας συζ. Χαρ. Κουτρουμπή.

ζ) Γεωργίου Θωμά Μαρκοπούλου.

η) Σοφίας χήρας Πέτρου Κωνσταντινοπούλου το γένος Θεοδώρου και Αγγελικής Φωτοπούλου που ενεργεί για λογαριασμό της και ως νόμιμη επίτροπος των ορφανών πατρός τέκνων της Βασιλικής θυγατέρας Πέτρου και Σοφίας Κωνσταντινοπούλου και Αγγελικής – Παναγιώτας θυγατέρα Πέτρου και Σοφίας Κωνσταντινοπούλου.

Μετά από προσφυγή της Σοφίας χήρας Πέτρου Κωνσταντινοπούλου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσόν των 3.000 δρχ. $μ^2$ για τα απαλλοτριούμενα – ρυμοτομούμενα ακίνητα όπως περιγράφονται στο από μηνός Ιουνίου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Λουκά Τεριακή συνολικής εκτάσεως (εμβαδού) 95.03 $μ^2$.

Το σύνολο της αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα ιδιοκτησιών υπερκειμένων και συστατικών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δρχ. διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα δρχ. (285.150) το οποίο ποσό ο Δήμος Τριπόλεως παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Τρίπολης) το οποίο εξέδωσε το υπ' αριθ. 15023/4.8.88 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών των ως άνω ακινήτων που απαλλοτριώνονται – ρυμοτομούνται για λογαριασμό όλων των υπόχρεων προς αποζημίωση.

Τρίπολη, 18 Αυγούστου 1988
Ο Δήμαρχος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

(11)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε στη θέση ΚΟΡΑΚΙ – Απάνω Μεριάς, της περιφέρειας Δήμου Άνω Σύρου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ

Ανακοινώνει ότι ο δήμος Άνω Σύρου κατάθεσε στο Γραφείο Παρακαταθηκών Σύρου, με το αριθ. 11436 από 3.8.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το ποσό των 6.096.300 δρταχμών, υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Ιωσήφ Σάντου Σιγάλα, κατοίκου Άνω Σύρου, ως καταβολή έναντι αποζημίωσης, για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση ΚΟΡΑΚΙ – Απάνω Μεριάς, της περιφέρειας του Δήμου Άνω Σύρου, για τη διαμόρφωση του ακινήτου αυτού σε χώρο απόρριψης των απορριμμάτων, το οποίο συνορεύει νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Δρυλλάκη και προς όλες τις άλλες κατευθύνσεις με ιδιοκτησίες του ίδιου όπως πιο πάνω εικαζομένου δικαιούχου, σύμφωνα με την 1/1988 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου και την 27/1987 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Σύρου, που επικυρώθηκε με την 11005 από 24.8.1987 Απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 382/7.5.1987, τεύχος τέταρτο. Διευκρινίζεται ότι ο παραπάνω εικαζόμενος δικαιούχος δεν έχει αναγνωρισθεί ως δικαιούχος της αποζημίωσης, της πιο πάνω απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία.

Άνω Σύρος, 3 Αυγούστου 1988
Ο Δήμαρχος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΙΤΣΗΣ

(12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε λόγω προσκυρώσεως για την τακτοποίηση ιδιοκτησίας Κασσάνδρας Τσιάρα, Ασημίνας Τσιάρα, Καλλιόπης Ανδρονικίδου, Παναγιώτη Τσιάρα, Μαρίας Τσιάρα και Χρήστου Ντόκου.

Οι Κασσάνδρα Τσιάρα, Ασημίνα Τσιάρα, Καλλιόπη Ανδρονικίδου, Παναγιώτης Τσιάρας, Μαρία Τσιάρα και Χρήστος Ντόκος ανακοινώνουν ότι παρακατάθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης της κατοικίας τους, το οποίο εξέδωσε το υπ' αριθ. 420285/1.6.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το ποσό των 1.247.400 δραχμών υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Το παραπάνω γραμμάτιο κατέθεσαν στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μαίρη ή Μαρία Χριστοδούλου – Συλλαίου η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 2772/8.6.1988 πράξη της.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 5045/11.4.1984 πράξης τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθ. 21330/1984 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκε τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 5, 4, 10, 9, 6, 5 εμβαδού 29,70 τ.μ. φερόμενο στην παραπάνω πράξη επ' ονόματι Δήμου Θεσσαλονίκης Κ. 25411 σε οικόπεδο των υποχρέων καταθετών Κασσάνδρας Τσιάρα, Ασημίνας Τσιάρα, Καλλιόπης Ανδρονικίδου, Παναγιώτη Τσιάρα, Μαρίας Τσιάρα και Χρήστου Ντόκου κατά ποσοστά 50/100 της Κασσάνδρας Τσιάρα και 10/100 καθενός από τους λοιπούς.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 3015/1987 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 42.000 δραχμών κατά τ.μ. και έγινε η ανάλογη παρακατάθεση.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 1988
Ο Πληρ/σιος Δικηγόρος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΓΟΡΙΔΑΡΗΣ

(Αριθ. τριπλ. 3ου Ταμ. Εισπρ. Θεσ/νίκης 6180573/88)

(13)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε λόγω προσκυρώσεως για την τακτοποίηση ιδιοκτησίας Ασημίνας Τσιάρα, Καλλιόπης Ανδρονικίδου, Παναγιώτη Τσιάρα.

Οι Ασημίνα Τσιάρα, Καλλιόπη Ανδρονικίδου και Παναγιώτης Τσιάρας, ανακοινώνουν ότι παρακατάθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης της κατοικίας τους, το οποίο εξέδωσε το υπ' αριθ. 420286/1.6.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το ποσό των 810.600 δραχμών υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Το παραπάνω γραμμάτιο κατέθεσαν στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μαίρη ή Μαρία Χριστοδούλου – Συλλαίου η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 2773/8.6.1988 πράξη της.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 5045/11.4.1984 πράξης τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθ. 21330/1984 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκε τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 2, 3, 4, 5, 2 εμβαδού 19,30 τ.μ. φερόμενο στην παραπάνω πράξη επ' ονόματι Δήμου Θεσσαλονίκης Κ. 25411 σε οικόπεδο των υποχρέων καταθετών Ασημίνας Τσιάρα, Καλλιόπης Ανδρονικίδου και Παναγιώτη Τσιάρα κατά ποσοστά 48.70/100, 42.50/100 και 8.80/100 αντίστοιχα.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 3015/1987 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 42.000 δραχμών κατά τ.μ. και έγινε η ανάλογη παρακατάθεση.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 1988
Ο Πληρ/σιος Δικηγόρος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΓΟΡΙΔΑΡΗΣ

(Αριθ. τριπλ. 3ου Ταμ. Εισπρ. Θεσ/νίκης 6180575/88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ